



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 161 prog. 161 del 07 DIC. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 29/09/1986 Prot. n. 29744 dalla signora Verme Giuseppa, nata ad Alcamo (TP) il 02/03/1952, ed ivi residente in via J.F. Kennedy n°179, C.F.: VRM GPP 52C42 A176Q, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:
“Fabbricato composto da un piano terra adibito a garage ed un piano primo adibito a civile abitazione”, come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Vincenza Colletta, sito in Alcamo in via J.F. Kennedy n°179, censito in catasto al Fg. 53 p.lla 685 sub/3 (P.1) e sub/4 (P.T.) ricadente in zona “BR1” nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con la via Claudio Traina, da est con la via J.F. Kennedy, da sud con proprietà Trupiano Antonella, da ovest con proprietà Verme Paolo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la nota di Trascrizione N. 14213 di Rep. relativa all'Atto di Compravendita ricevuto dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 01/10/1974, e registrato a Trapani il 18/10/1974 al n.6768;
Visto il parere *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n.767 del 18/01/1984;
Vista la dichiarazione del 24/03/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti, a firma dell'Arch. Colletta;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 27/01/2015 con la quale si attesta che il progetto trasmesso per le opere in oggetto è stato edificato nel rispetto della normativa sismica vigente, a firma dell'Arch. Colletta e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 02/02/2015 con Prot. n. 6908;
Vista la richiesta di allaccio fognario del 27/03/2015;
Vista la Perizia a firma dell'Arch. Colletta asseverata in data 28/01/2015 davanti il Funzionario Giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 16/10/2015 resa dalla signora Verme Giuseppa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;
Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 17/09/2015 con verbale n.126;
Vista l'attestazione di versamento n.61 del 15/10/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 6.718.800 + € 96,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di € 1.162,00;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra adibito a garage ed un piano primo adibito a civile abitazione"**, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via J.F. Kennedy n°179, censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 685 sub/3 (P.1) e sub/4 (P.T.)** ricadente in zona **"BR1"** nel P.R.G. vigente, alla signora: **Verme Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 02/03/1952, ed ivi residente in via J.F. Kennedy n°179, **C.F.: VRM GPP 52C42 A176Q**, proprietaria dell'intero;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che riamane anche agli atti dell'Ufficio;
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Alcamo li **07 DIC. 2015**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. **Pietro Girgenti**

02/12/2015